

البحر

407 متر من
البحر

مختبر الجامعة
الألمانية

ملعب فريق
النور

حي سكني
مجاور قائم

طريق مؤدي لشارع
السلطان قابوس

- المرحلة الأولى
- *أراضٍ قضاء فقط
- المرحلة الثانية (أ)
- المرحلة الثانية (ب)
- المرحلة الثالثة
- المرحلة الرابعة

ممرات المشاة
46
كيلو متر

عدد إنارات الشوارع
320
إنارة

الطرق
7.7
كيلو متر

عدد الحدائق
05
حديقة

الحدائق
41
ألف متر مربع

عدد الشاليهات
04
شاليه

الإستعمال التجاري
29
ألف متر مربع

الأراضي الفضاء
114
أرض

التملك الحر
25
بالمئة

الإستعمال السكني
215
ألف متر مربع

الوحدات السكنية
372
وحدة

مساحة الأرض
432
ألف متر مربع

مراحل المشروع
04
مراحل



Alraed

صروح
SUROH



حي الشاطئ
THE BEACH



طريق الباطنة الساحلي
طريق الخدمات

- سكوير تجاري مع شقق
- مواقف عامة
- حديقة جيبية
- الحديقة المركزية
- المسجـد
- مدرسة خاصة
- العيادة والحضانة
- مبنى تجاري وخدمي

- مطار مسقط الدولي
80 - 85 كم / 55 - 65 دقيقة
- شارع السلطان قابوس
2 كم / 4 دقائق
- طريق مسقط السريع
10 - 15 كم / 15 دقيقة
- محافظـة مسـقط
80 كم / ساعة

- الإستعمال السكني:
- 300 متر مربع عـدد (127)
- 400 متر مربع عـدد (116)
- 500 متر مربع عـدد (129)



واجهة بحرية
كعنصر حضري محوري داخل الحي

الأفنية
كمبدأ تصميمي

